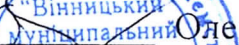


ПОГОДЖЕНО:

Міське комунальне підприємство
«Вінницький муніципальний центр
містобудування і архітектури»

Директор  Олег БРИЖАНЬ

« 3 » 2023 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент архітектури та
містобудування

Директор  ЯКІВ МАХОВСЬКИЙ

« 5 » 2023 р.



ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ

Проекту внесення змін до детального плану території Вінницького
індустріального парку по вул. Немирівське шосе в м. Вінниця

№	Складова завдання	Зміст
1	2	3
1	Підстави для проектування	Рішення Вінницької міської ради № 132 від 24.12.2020 р. «Про розроблення містобудівної документації».
2	Замовник розроблення детального плану	Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради.
3	Розробник детального плану	Міське комунальне підприємство «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури».
4	Строк виконання детального плану	Термін виконання детального плану відповідно до умов договору.
5	Площа території розроблення детального плану території	Площа розроблення детального плану території орієнтовно - становить 88,4669 га .
6	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Робота виконується в сім етапів. 1-й Виготовлення актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, як набору профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000. 2-й. Розробка детального плану території згідно ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території». 3-й. Стратегічна екологічна оцінка відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

		<p>4- й. Проведення громадських слухань.</p> <p>5-й Коригування за результатами громадських слухань (за потреби).</p> <p>6-й Проходження процедури розгляду проектів Архітектурно містобудівною радою.</p> <p>7-й Видача готового проекту із врахуванням зауважень Архітектурно містобудівної ради (за потреби).</p>
7	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Розрахунковий етап реалізації – 3-7 років з урахуванням існуючих інвестиційних пропозицій.
8	Мета розроблення детального плану	<ul style="list-style-type: none"> - Внесення змін до раніше розробленого проекту містобудівної документації. - Уточнення і деталізація проектних рішень генерального плану м. Вінниці в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Вироблення пропозицій щодо подальшого використання раніше відведених земельних ділянок, існуючих будівель і споруд, в тому числі щодо зміни їх функціонального призначення; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.

9	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту – М1:50 000; 2. План існуючого використання території – М1:2000; 3. Опорний план – М1:2000; 4. Схема існуючих планувальних обмежень – М1:500; 5. Проектний план – М1:2000; 6. Схема проектних планувальних обмежень – М1:2000; 7. План червоних ліній – М1:2000; 8. Схема організації руху транспорту та пішоходів – М1:2000; 9. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування – М1:2000; 10. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору – М1:2000; 11. Креслення поперечних профілів вулиць – М1:100. 12.
10	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території».
11	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно з додатком «В» ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
12	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації руху транспорту, пішоходів.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Передбачити мережу вулиць, доріг і пішохідного руху відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». 2. Передбачити нормативну кількість машино-місць для постійного і тимчасового зберігання автотранспорту відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». 3. Забезпечити охоронну зону інженерних мереж згідно діючого законодавства. 4. Забезпечити територію відповідними інженерними комунікаціями.
13	Вимоги до використання	Детальний план території розробити в місцевій

	геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування і тиражуванні	системі координат, що має зв'язок з державною системою координат УСК 2000.
14	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т. ч. топографічна основа	Замовник надає доступ до наявної в архіві Департаменту архітектури та містобудування інформації (вихідних даних), та спільно із виконавцем робіт вживає заходів щодо необхідності отримання необхідної інформації (вихідних даних) у її розпорядників.
15	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Матеріали детального плану території підлягають попередньому розгляду замовником у робочому порядку.
16	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Розробник і замовник вживають заходів щодо нерозголошення спеціальної інформації, передбаченої зводом відомостей, що становлять державну таємницю України (ЗВДТ) згідно з чинним законодавством та нормативними вимогами щодо картографічних і топографо-геодезичних матеріалів та інформації, яка має комерційну цінність для замовника, інших інвесторів.
17	Розроблення звіту з стратегічної екологічної оцінки (при необхідності за окремим договором)	Замовником визначається доцільність розроблення звіту про стратегічну екологічну оцінку. Відповідно ст. 11 ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку" у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища". <u>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</u> розробляють згідно Закону України 2354-VIII «Про стратегічну екологічну оцінку»
18	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Згідно з ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 1. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації; Частина 2. Склад, зміст, порядок

		розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації. <u>Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період</u> розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 та ДБН Б.1.1-5:2007.
19	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів	Графічні та текстові матеріали у вигляді презентації для проведення процедури громадських слухань та архітектурно-містобудівної ради. У разі наявності у складі генерального плану м. Вінниці матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних): - матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування; - складаються переліки відомостей з обмеженим доступом та зазначаються підстави щодо встановлення обмеження доступу з посиланням на законодавчі акти.
20	Додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	1. Нанесення всіх землевідведень. 2. Договори оренди земельних ділянок. 3. Договори про встановлення земельних сервітутів.
21	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Додаткові примірники не передбачаються
22	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Електронні файли в форматі PDF, JPEG, TXF/SIT (ГИС Панорама) або SHP та Digitals, GeoTIFF.
23	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі	У цифровому вигляді у форматі TXF/SIT (ГИС Панорама) або SHP та Digitals, GeoTIFF, пояснювальна записка – у форматі Microsoft

	геоінформаційних систем та технологій	Office Word.
24	Погоджувальні процедури	<p>1. Відповідно до ст.20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території підлягає розгляду на архітектурно-містобудівній раді;</p> <p>2. Відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території підлягає проходженню громадських слухань.</p> <p>3. Відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», Наказ Міністерство екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної оцінки документів державного планування», детальний план території підлягає процедурі СЕО.</p>
25	Порядок затвердження детального плану території	Відповідно до ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території затверджується Вінницькою міською радою
26	Додаткові вимоги	<p>Детальний план території виконується на погодженій топографо-геодезичній зйомці в М 1:1000, в 12 організаціях, а саме ПАТ «Вінницягаз, КП «Вінницяоблводоканал», КП «Вінницяміськ-теплоенерго», ПАТ «Вінниця-обленерго», МКУП «Міськсвітло», ЦТП «Укртелеком», ТОВ «Атраком» ЦТОЕ №2, ЗАТ «Датагруп», ТОВ «Вікторія-Феліз», Військова частина А 1660, Південно-Західна енергетична система.</p> <p>Зауваження та пропозиції надаються розробнику в письмовому вигляді. Розробник вносить в проект зміни і доповнення, які не суперечать чинному законодавству та державним будівельним нормам.</p> <p>Після закінчення розробки детального плану розробник бере участь в розгляді пропозицій громадськості до проекту в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, допрацьовує проект за результатами розгляду на архітектурно-</p>

містобудівній раді та на громадських слуханнях відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації».

Остаточна редакція детального плану території надається після внесення обґрунтованих змін за результатами громадських слухань.

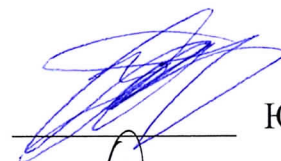
При виконанні робіт Розробник зобов'язаний отримати технічні умови від власників інженерних мереж для розроблення Схеми інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.

Документи, що підтверджують межі земельних ділянок, інформацію щодо існуючих обмежень та обтяжень.

Виконавець здійснює заходи щодо затвердження документації та погодження з відповідними органами місцевого самоврядування.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу просторового розвитку ДАтаМ ВМР



Ю. С. Самойленко

Головний архітектор проекту
МКП «ВМ МіА»



О. І. Галіброда